

L'habitat participatif

**Une contribution à la réconciliation
de la ville et de la nature**

V.Daviaud

Co-direction : F.RICHARD et M.CHEVALLIER

Master 2« Construction et gestion des territoires durables »

Introduction

▶ Habitat participatif

- ▶ Dynamique collective incarnée par diverses formes possibles d'habitat
« Bien vivre ensemble chacun chez soi »

▶ Points communs

- ▶ Mixité (locataire, propriétaire, intergénérationnelle...)
- ▶ Solidarité
- ▶ Prise en compte de l'environnement
- ▶ Implication forte des habitants
 - Conception du lieu de vie
 - Individuellement : agencement de leur logement
 - Collectivement : espaces mutualisés
- ▶ Partage de pièces , d'espaces verts,....
 - ▶ Gestion collective
 - ▶ Economie de surface



Introduction

- ▶ Projets interpellent sur :
 - ▶ La dimension territoriale
 - ▶ L'économie de surface
 - ▶ Les questions environnementales
- ▶ Peu de littérature sur le lien habitat participatif et enjeux environnementaux liés à la biodiversité

«Les préoccupations écologiques et environnementales sont également prégnantes chez les futurs habitants, en un sens si évidentes et si ancrées qu'elles ne sont pas toujours mises en avant dans les projets (...) La nature et la biodiversité revêtent également une place essentielle pour les porteurs de projet. Certains souhaitent par exemple disposer d'un jardin, d'un potager, de toitures et/ou de façades végétalisées, afin de « remettre la nature en ville ». (C. Devaux 2015 : 63).



Introduction

- ▶ **Objectif de la présentation**
 - ▶ Explorer la piste de ces questionnements
 - ▶ Proposer des réflexions sur leur potentiel à contribuer à insérer :
 - ▶ La nature en ville
 - ▶ La ville dans la nature
- ▶ **Notion d'échelles territoriales**
 - ▶ La parcelle sur laquelle l'habitat se construit
 - ▶ Le territoire dans lequel le projet s'inscrit



I-Éléments de contexte : urbanisation et enjeux environnementaux

- ▶ **Espace urbain sur le territoire national métropolitain** (INSEE, 08/2011)
 - ▶ Entre 1999 et 2010 : progression de 19% ($\pm 100\,000\text{km}^2$ à $119\,000\text{km}^2$)
 - ▶ Villes occupent 22% du territoire (77,5% population)
 - ▶ Foyers plus modestes rejetés en périphérie (coût logement)
- ▶ **Construction** (G. Sainteny, 2008)
 - ▶ 50% dans ville de moins de 2000 habitants
- ▶ **Surface des résidences principales** (La revue du CGDD, mars 2012)
 - ▶ 1973 : 72 m^2 ($24,6\text{ m}^2/\text{personne}$)
 - ▶ 2006 : $91,2\text{ m}^2$ (Soit $40,1\text{ m}^2/\text{personne}$)



I-Éléments de contexte : urbanisation et enjeux environnementaux

- ▶ Conséquences de l'étalement urbain
 - ▶ Mitage du territoire
 - ▶ Diminution des terres agricoles
 - ▶ Banalisation des paysages (Tratalos et al., 2007)
 - ▶ Dépendance à l'automobile et multi équipements
 - ▶ Imperméabilisation des sols
 - ▶ Altération locale de la biodiversité (destruction, fragmentation) (Pauchard et al., 2006 ; Mcdonald et al., 2008)



I-Éléments de contexte : urbanisation et enjeux environnementaux

- ▶ **Les grands services écosytémiques**
 - ▶ **Services d'approvisionnement**
 - ▶ Eau, bois, nourriture ...
 - ▶ **Services de régulation**
 - ▶ Régulation des crues et inondations, pollinisation
 - ▶ **Services à caractère social**
 - ▶ Qualité paysagère, patrimoine naturel, loisir ...



I-Éléments de contexte : urbanisation et enjeux environnementaux

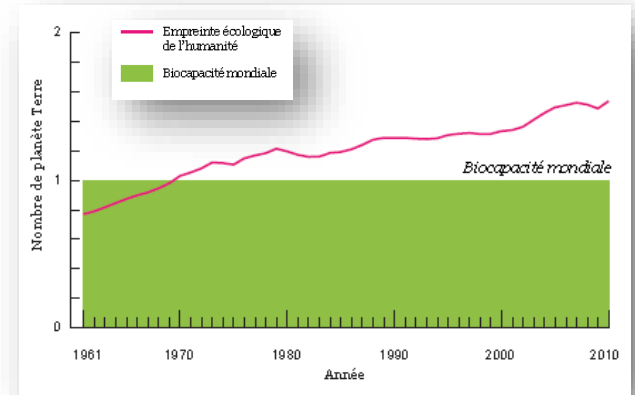
▶ Quelques chiffres

▶ ±1,5 planète pour répondre à la demande actuelle de l'Humanité

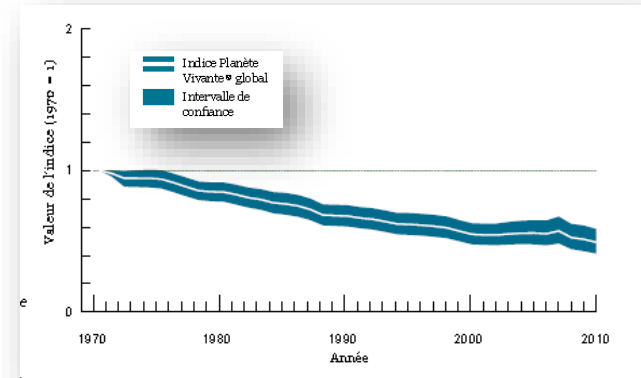
▶ ± 60% des écosystèmes dégradés
(Source : rapport «*Evaluation des écosystèmes pour le millénaire* » ONU, 2005)

▶ ± 50% de déclin des populations d'espèces

(Source : rapport «*Planète vivante, 2014. Des hommes, des espèces, des espaces, des écosystèmes*» WWF)



Empreinte écologique de l'Humanité (Global Footprint Network, 2014)



L'indice « Planète vivante globale » montre un déclin de 52% entre 1970 et 2010 (WWF, ZSL 2014)

II- Apport environnemental. A l'échelle de la parcelle

Recyclage des friches urbaines

Réappropriation de bâtiments
délaissés

Diminution de la surface
nécessaire/personne

Réduction :

- Etalement urbain
- Surface des constructions

II- Apport environnemental. A l'échelle de la parcelle

Emprise au sol du bâti plus faible

Espaces verts plus importants

Conditions favorables à la
biodiversité



II- Apport environnemental.

A l'échelle de la parcelle

- ▶ Espaces verts
 - ▶ Continus et variés
 - ▶ Pas ou peu d'obstacles pour le déplacement des espèces
 - ▶ Jardin ornemental, jardin potager, terrasse végétalisée...
 - ▶ Gestion différenciée
 - ▶ Stratification, valorisation des déchets verts...
 - ▶ Alimentation
 - ▶ Nourriture saine associée à exercice physique
 - ▶ Diminution des flux de marchandises



II- Apport environnemental.

A l'échelle de la parcelle

- ▶ Espaces verts
 - ▶ Abandon des produits phytosanitaires
 - ▶ Aide à la préservation de la :
 - Qualité de l'eau, la faune, flore...
 - ▶ Augmentation de surfaces perméables
 - ▶ Infiltration des eaux pluviales et de ruissellement
 - ▶ Filtre épurateur
 - ▶ Contribution à la recharge des nappes phréatiques



II- Apport environnemental.

A l'échelle de la parcelle

- ▶ Un groupe d'habitants
 - ▶ Sensible à la nature
 - ▶ Investi
 - ▶ Ouvert à l'extérieur
 - ▶ Pratique la conciliation
- ▶ Propagation de l'intérêt à l'environnement
 - ▶ Rue, quartier, commune



III- Apport environnemental - A l'échelle du territoire

▶ Matrice

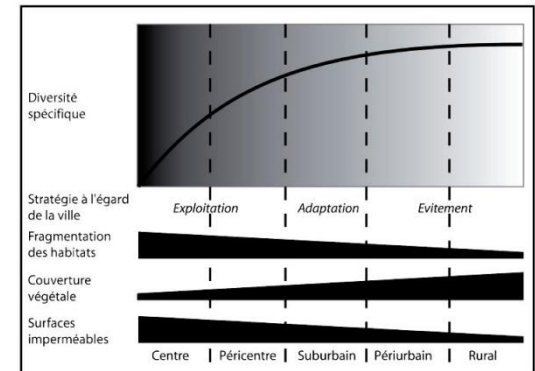
- ▶ Qualité environnementale influe directement sur la richesse biologique de la ville
 - ▶ Réservoir d'espèces, échanges potentiels de populations...
- ▶ Capital de pratiquer une gestion économe de l'espace
 - ▶ Préservation des « hotspots » de faune et flore sauvage
 - ▶ Maintien d'une agriculture de proximité
 - ▶ Aménités (paysage, ambiance sonore,...)



III- Apport environnemental - A l'échelle du territoire

► Variation de la biodiversité

- Diminution du nombre d'espèces dans le sens «campagne vers ville»
- En centre ville, peu d'espèces, grands effectifs
 - 3 populations d'oiseaux dominantes en centre
 - l'Etourneau sansonnet, le Pigeon bizet et le Moineau domestique (Savard *et al.*, 2000)
- Fort déséquilibre écologique en ville



Source : Arnould Paul *et al.*, 2011 ; McKinney, 2002a).



III- Apport environnemental - A l'échelle du territoire

▶ **Augmentation des espaces verts urbains**

- ▶ Connexion écologique facilitée
 - Continuité avec la matrice
 - Continuité inta-muros
- ▶ Typologie d'espaces plus variée
 - Mosaïque enrichie
 - Stratification verticale diversifiée

Territoire plus favorable à l'accueil d'espèces différentes



III- Apport environnemental - A l'échelle du territoire

- ▶ Biodiversité et caractères socioéconomiques et culturels
 - ▶ Diversité des plantes (Hope *et al.*, 2003) et des oiseaux (Kinzig *et al.*, 2005) en relation positive avec les revenus des habitants
 - ▶ Etude à Phoenix (Arizona)
 - ▶ Parcs quartiers aisés : 28 espèces d'oiseaux
 - ▶ Parcs quartiers pauvres : 18 espèces d'oiseaux
 - ▶ **En milieu urbain, iniquité à l'accès à la nature**

Conclusion

- ▶ Habitat participatif
 - ▶ Avancée pour la biodiversité en ville
 - ▶ Econome en terrain
 - ▶ Répercussions à double niveau : parcelle et territoire
 - ▶ Partage du sol (agriculteurs, accueil de nouveaux habitants, forêt...)
 - ▶ Réintégration des foyers modestes en ville
 - ▶ Limitation de l'étalement urbain
 - ▶ Participe à l'équité sociale et à l'accès à la nature
 - ▶ Création d'aménité et d'attractivité territoriale



Conclusion

- ▶ **Habitat participatif**
 - ▶ Projet d'intérêt privé au service de l'intérêt général
 - ▶ Facilitateur pour engager une démarche de ville en transition
 - ▶ Plusieurs
 - Plus facile
 - Motivant
 - Plus efficace
 - ▶ Complément aux autres formes « d'habiter »
 - ▶ **Réconciliation de la ville avec la nature**
 - ▶ Issue à la dualité des espaces urbains, agricoles et naturels
 - ▶ Mise en œuvre de l'écologie de la réconciliation
(M. Rosensweig, 2003)



Bibliographie partielle

- ▶ Arnould Paul, « Biodiversité : la confusion des chiffres et des territoires. », *Annales de géographie* 5/2006 (n° 651) , p. 528-549
URL : www.cairn.info/revue-annales-de-geographie-2006-5-page-528.htm.
DOI : [10.3917/ag.651.0528](https://doi.org/10.3917/ag.651.0528).
- ▶ Arnould Paul, Le Lay Yves-François, Dodane Clément, Méliani Inès, « La nature en ville : l'improbable biodiversité. », *Géographie, économie, société* 1/2011 (Vol. 13) , p. 45-68
URL : www.cairn.info/revue-geographie-economie-societe-2011-1-page-45.htm.
- ▶ Bougrain-Dubourg Allain, « Comment sensibiliser le grand public pour qu'il intègre la biodiversité dans ses comportements ?. », *Annales des Mines - Responsabilité et environnement* 4/2012 (N° 68) , p. 107-112
URL : www.cairn.info/revue-responsabilite-et-environnement1-2012-4-page-107.htm.
DOI : [10.3917/re.068.0107](https://doi.org/10.3917/re.068.0107).
- ▶ Javelle Aurélie, Kalaora Bernard, Decocq Guillaume, « De la validité d'une invasion biologique. Prunus serotina en forêt de compiégne », *Études rurales* 1/2010 (n° 185) , p. 39-50
URL : www.cairn.info/revue-etudes-rurales-2010-1-page-39.htm.
- ▶ Leveque Christian, Tabacchi Éric, Menozzi Marie-Jo, « Les espèces exotiques envahissantes, pour une remise en cause des paradigmes écologiques. », *Sciences Eaux & Territoires* 1/2012 (Numéro 6) , p. 2-9
URL : www.cairn.info/revue-sciences-eaux-et-territoires-2012-1-page-2.htm.
- ▶ Rosenzweig, Michael L. *Win-Win Ecology : How the Earth's Species Can Survive in the Midst of Human Enterprise*, Oxford University Press, 2003.
- ▶ Thureau Bertille, « L'agriculture dans une dynamique urbaine : Négociations autour d'usages du territoire », *Géographie, économie, société* 3/2006 (Vol. 8) , p. 351-368
URL : www.cairn.info/revue-geographie-economie-societe-2006-3-page-351.htm.
DOI : [10.3166/ges.8.351-368](https://doi.org/10.3166/ges.8.351-368).

Merci pour votre attention

