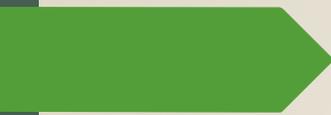




Lo vesinança

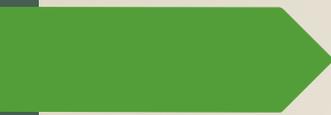
Un habitat participatif au cœur de Limoges



Qu'est-ce qu'un habitat participatif ?

- Un groupe de **futur(e)s voisin(e)s** décide de la **conception et** de la **gestion d'un ensemble immobilier** construit **spécialement pour eux**.
- L'ensemble immobilier est composé de **logements privés** et d'**espaces destinés à un usage commun**.
- Le projet s'appuie sur **des valeurs partagées** par l'ensemble des futur(e)s voisin(e)s

« Bien vivre ensemble, chacun chez soi »



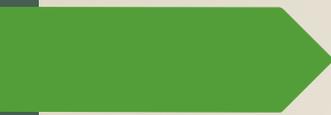
Pourquoi un habitat participatif ?

- Une **aventure collective**
- Un cadre **créatif et collaboratif**
- Un habitat **plus convivial, plus écologique, plus économique tout en étant adapté aux besoins de chacun(e)**
- Un juste **équilibre** entre le privatif et le collectif



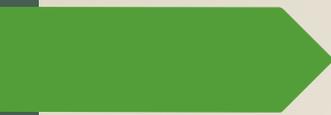
La naissance du groupe Lo vesinança

- En **2015**, des habitants désireux de s'investir dans un projet d'habitat participatif en milieu urbain débutent une **réflexion commune**
- Janvier **2016** : le groupe décide de se constituer en **association loi 1901** afin de solliciter le soutien de partenaires nécessaire à la réalisation du projet



Notre projet

- Un ensemble immobilier comprenant de **10 à 15 logements et des espaces communs**
- Une construction ou réhabilitation utilisant des **éco-matériaux**, permettant une maîtrise des **consommations d'énergie** et une bonne gestion des **ressources en eau**
- Situé **au cœur de Limoges**
- Favorisant une **mixité sociale et intergénérationnelle**
 - *Mise en gestion locative d'un logement auprès d'une structure médico-sociale*
- **Ouvert sur le quartier**



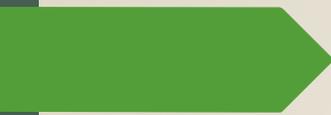
Espaces communs envisagés

- Une salle d'activités avec coin cuisine
- Une chambre d'amis
- Un atelier de bricolage
- Une buanderie
- Un local de stockage pour des achats groupés
- Un jardin (éventuellement un toit terrasse végétalisé)



Perspectives

- Accueil de nouveaux futur(e)s voisin(e)s
- Réunions mensuelles du groupe
- Visite de projets existants, partage d'informations
- Emménagement envisagé fin 2017



Participer au projet

- Mise en commun des compétences, savoirs et envies de chacun
 - Décisions prises collectivement
 - Contribution personnelle nécessaire à la dynamique du groupe et à l'appropriation du projet
- 



Les statuts possibles pour les habitants

- Locataire du parc social (HLM) ou privé
 - Locataire en accession sociale à la propriété
 - Propriétaire
- 



Partenariats envisagés

- Institutionnels
- Bailleurs sociaux
- Collectivités locales
- Associations
- Fondations